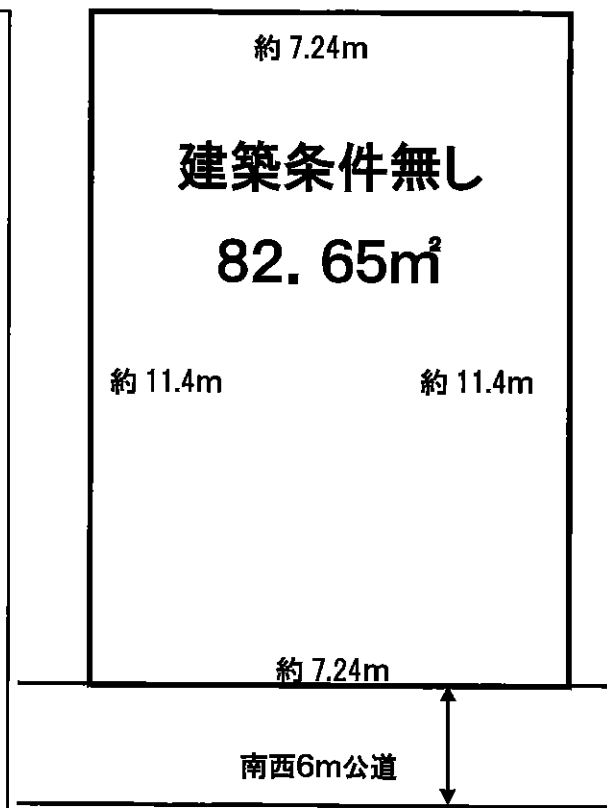
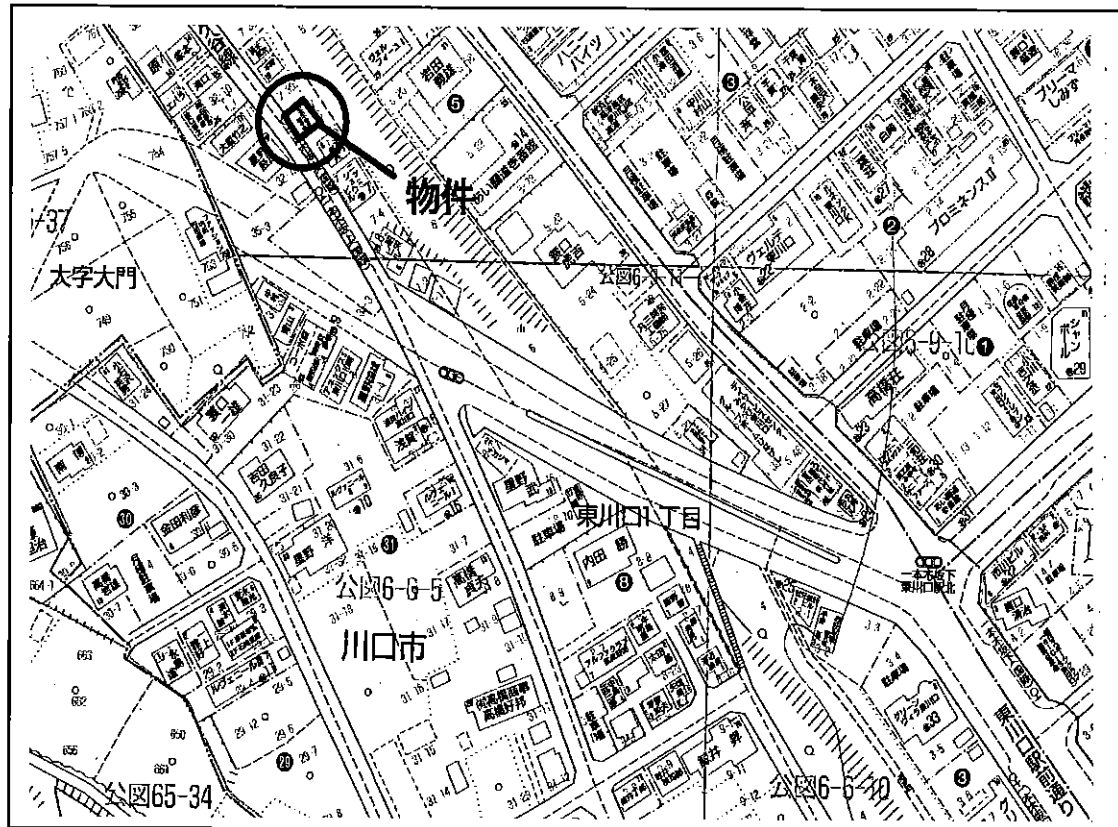
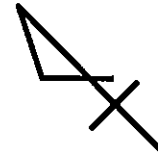


**川口市東川口**  
**(建築条件無し)**

**東川口駅徒歩7分の好立地！  
高台稀少物件・日当たり良好！  
最高の眺望です。**

**価格2,250万円**



※現況と図面が異なる場合は現況優先とします

物件種目	<b>売地</b>
最適用途	<b>住宅</b>
最寄駅	武蔵野線・埼玉高速鉄道 東川口駅
価格	<b>2,250万円</b>
面積	<b>82.65㎡</b>

物件所在地	<b>川口市東川口1丁目7番37</b>			
交通	東川口駅徒歩7分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限				
引渡し条件	諸条件相談			
現況	更地	引渡	相談	
接道	南西6m			
設備	上水道・都市ガス・本下水			
備考	※建築物建築の際北側に擁壁工事が必要な場合があります。			

埼玉県知事免許(10)第7253号

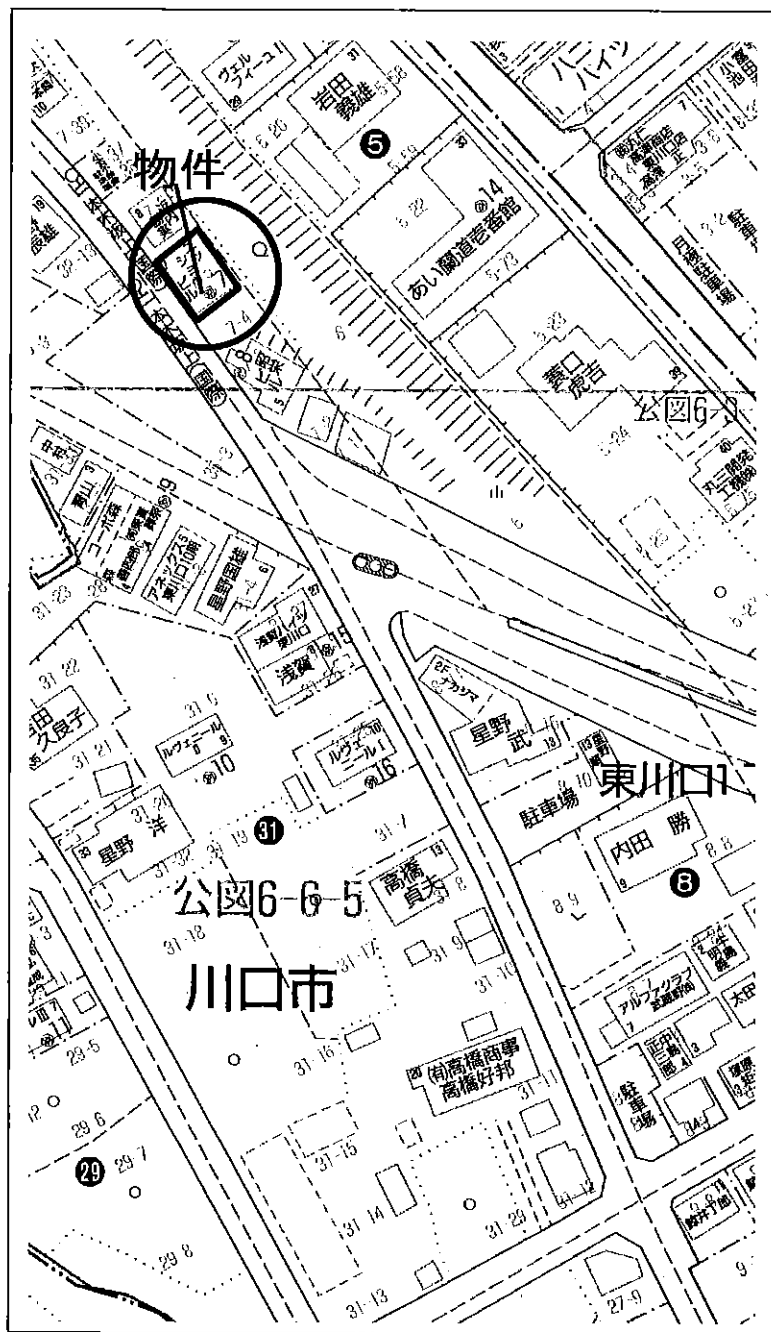
**(有)小宮不動産**

〒333-0801 埼玉県川口市東川口1-7-7

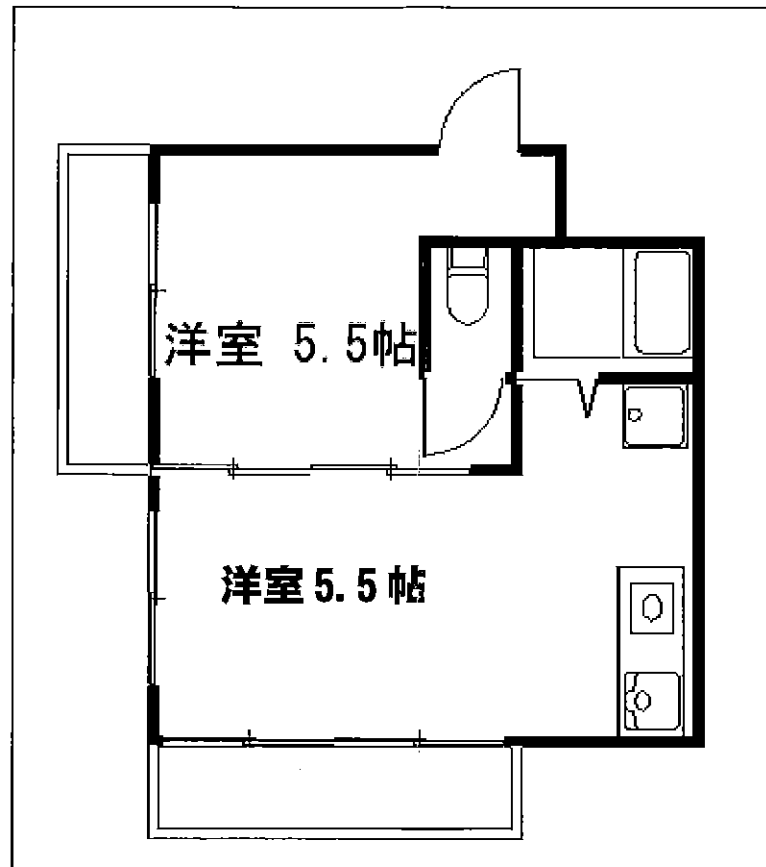
TEL048-296-1931  
FAX048-295-7375

取引形態  
代理

# 賃貸マンション



東川口駅徒歩7分  
高台！日当り良好！！  
ペット相談可  
敷金1ヶ月プラス！



(図面と現況が異なる場合現況を優先とします。)

## 空室301号室

物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	<b>東川口</b>		
間取タイプ	<b>2K</b>		
所在地	川口市東川口1-7-7		
賃貸条件	<b>賃料 45,000円</b>		
	<b>礼金1ヶ月・敷金1ヶ月</b>		
共益費	3,000円		
交通	武蔵野線東川口駅徒歩7分		
建物	建物名	ニッショウビル21	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建 301号	
	使用部分面積	27.2㎡	
	間取内訳		
築年数	S59年3月	契約期間	2年
駐車場			
現況	空		
入居日	相談		
各戸設備	プロパン・給湯・バスタイレ別		
備考	※当社指定保証会社に参加して頂きます。 初回保証料：25,000円、連帯保証人必要 ※住宅総合保険に加入の事例2年間20,000円 ※ホームマイスター24 加入の事例2年間16,200円		

埼玉県知事免許(10)第7253号

## (有)小宮不動産

〒333-0801 川口市東川口1-7-7

TEL048-296-1931  
FAX048-295-7375

取引形態  
専任媒介  
広告料  
賃料1ヶ月

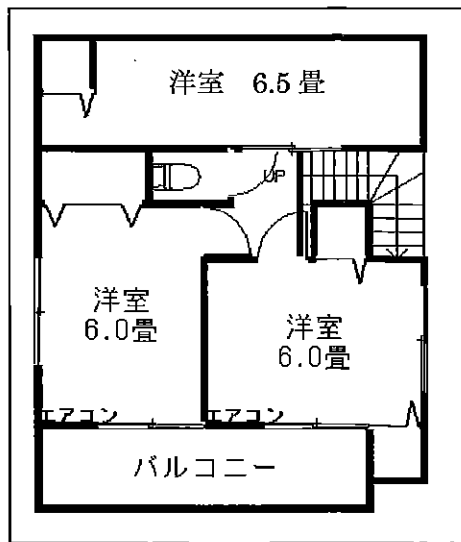
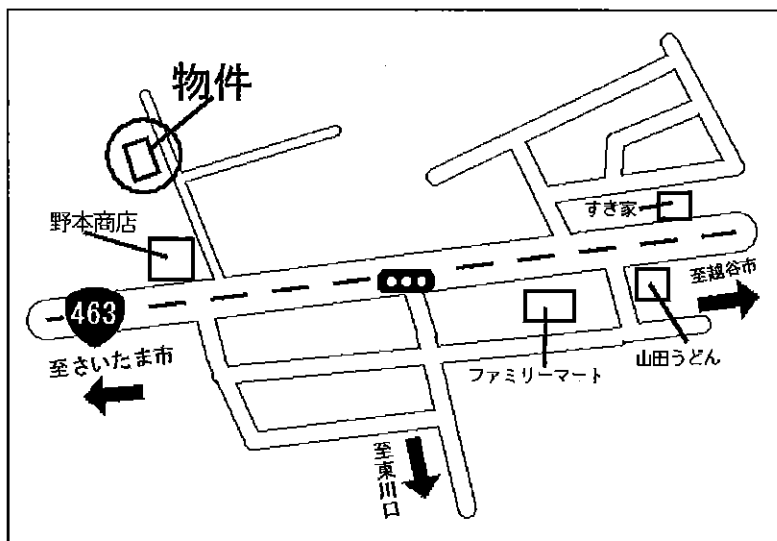
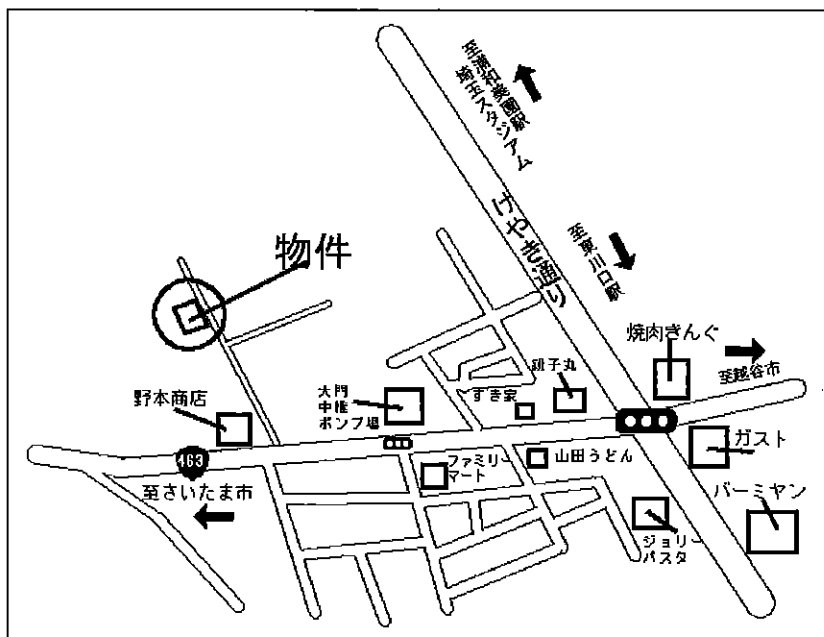
# 貸家 (短期貸限定1年以内)

武蔵野線・埼玉高速鉄道線

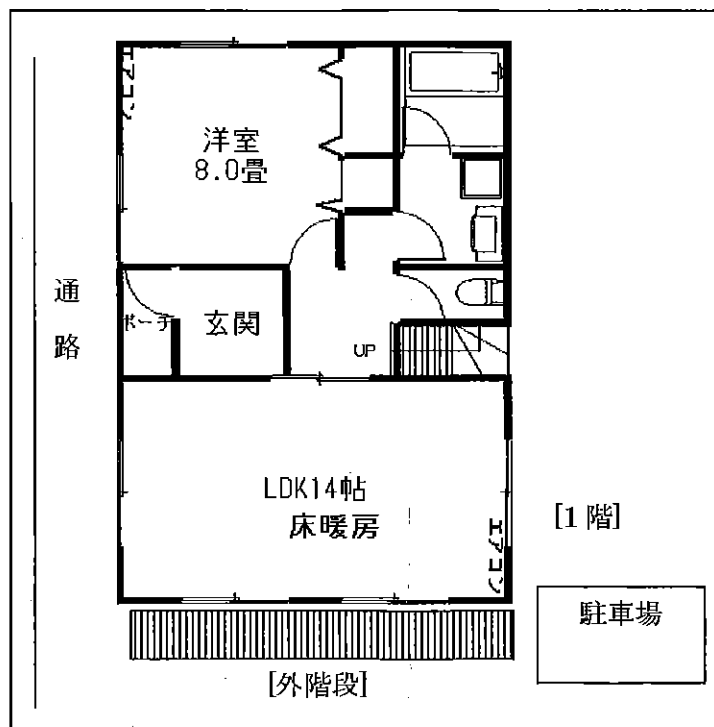
東川口駅徒歩17分

浦和美園駅徒歩18分

[現地案内図]



[2階]



[1階]

図面と現況が異なる場合現況を優先します。

物件種目	<b>貸家 住宅</b>	
最適用途		
最寄駅	武蔵野線 東川口駅 徒歩17分	
	埼玉高速鉄道線 浦和美園駅 徒歩18分	
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月
	賃料 150,000 万円	ペット可(敷金 2ヶ月) ※室内猫に限る
※家賃のお支払いは賃貸期間一括でお支払いして頂きます。 例・・・賃貸期間 5ヶ月 家賃 750,000 円		

物件所在地	さいたま市緑区大字大門 2995-1 の一部		
交通	東川口駅徒歩 17分・浦和美園駅徒歩 18分		
土地権利	所有権	駐車場	敷地内 1台有無料※普通車
構造	木造 2階建	用途地域	第1種中高層住居専用地域
現況	空	入居日	相談
築年数	平成 27年 4月築		
引渡条件	現況引渡		
間取り	4LDK	1階約 57.85 m <sup>2</sup>	2階約 41.32 m <sup>2</sup>
保険	住宅総合保険	取引形態	専属専任
設備	上水道・浄化槽・プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・短期貸に限ります。(1年以内)</li> <li>・連帯保証人が必要です。(収入が有り身内に限る)</li> <li>・賃貸期間の延長は不可です。</li> <li>・保険住宅総合保険加入要 例 1年間 8,500 円</li> <li>・退去時の住宅クリーニング費用は借主の負担が条件になります。(当社指定業者)</li> <li>・仲介手数料 1ヶ月分×消費税がかかります。</li> </ul>		

埼玉県知事免許(11)第7253号

〒333-0801

埼玉県川口市東川口1-7-7

TEL048-296-1931 FAX048-295-7375

有限会社 **小宮不動産**

<http://www.komiva-fudousan.co.jp>

当社買取致します。

お気軽にお問い合わせください。